

Apostando por la sustentabilidad

TEXTOS POR PERLA SOFÍA CURBELO SANTIAGO



ING. FEDERICO STUBBE:

La naturaleza es un calmante

De pequeño, el ingeniero Federico 'Friedel' Stubbe pasó parte de su crianza en una finca familiar en Cidra, 'el pueblo de la eterna primavera'. Era el "rabito de su papá", pues lo seguía a todas partes. En esa pequeña comunidad que era la finca, compuesta por su familia y las familias de quienes laboraban en ella, aprendió desde muy temprano a construir, desde lagos, sistemas de riego hasta vaquerías. Para Stubbe, la finca era sinónimo de felicidad.

"El primer ambientalista que conocí fue a mi papá, quien estudió agronomía y tenía unas prácticas de conservación muy buenas, que para aquellos tiempos eran bien avanzadas", recordó el ingeniero civil, graduado del Georgia Institute of Technology.

Stubbe, quien asocia la naturaleza con la felicidad, atribuye a su padre y a su madre su desarrollo profesional y exitosa carrera como desarrollador. Cuando habla de ellos y su ejemplo la emoción le entre corta las palabras. Cuenta Stubbe que su madre le inculcó la ambición y el estímulo de siempre pensar en grande, mientras que su padre le motivó a que estudiara ingeniería civil pues para aquel entonces Puerto Rico estaba en pleno desarrollo de una visión industrial y entendía que habría una demanda grande para el desarrollo de infraestructura con el propósito de transformar al país.

Varias décadas después, todavía construye lagos y desarrolla comunidades a través de su empresa PRISA Group, ubicada en Dorado, donde también reside. La empresa de desarrollo, de más de 30 años, construye y también es dueña de variedad de proyectos residenciales y turísticos con carácter ecológico, tanto en Puerto Rico como en la Florida.

Durante los años 1980, Stubbe comenzó a estudiar las tendencias mundiales las cuales apuntaban a una vida altamente conectada

y afectada por la tecnología, y como consecuencia altos niveles de estrés. Por lo que se requeriría de iguales o mayores niveles de sensibilidad para balancear al ser humano. "Filosóficamente me pareció [entonces] que tenía mucho sentido", recordó el desarrollador. "Así fue que decidí que haría estas comunidades donde te pudieras retirar del estrés y balancear tu existencia", añadió. Y como desde pequeño experimentó la felicidad rodeado de naturaleza, Stubbe decidió que esta sería el "calmante" y eje de sus desarrollos.

Así fue que en los inicios de la empresa, comenzaron a crear proyectos urbanos que evocaban las tradiciones y vida en haciendas agrícolas. Pero, "de la hacienda, en estos últimos 20 años, hemos evolucionado a la vida en un parque", destacó el empresario. Ahora el enfoque es presentar las ventajas y la calidad de vida cuando vives cerca o estás de visita en espacios abiertos y recreativos, rodeados igualmente de naturaleza.

Stubbe utilizó como ejemplos los proyectos como el Dorado Beach, A Ritz Carlton Reserve, que abrió sus puertas en el 2012, y a nivel residencial el exclusivo desarrollo de Sabanera Dorado. "En Dorado Beach estamos tratando de hacer el mejor parque tropical del mundo", mencionó el ingeniero. Mientras que atribuyó las 28 especies de pájaros identificadas en el área de Sabanera Dorado a los esfuerzos de conservación como también a la construcción de lagos y siembra de más árboles en la zona.

"Hay gente que cree que no debemos tocar la naturaleza", comentó Stubbe. "Que el ser humano no debe ni entrar ahí. Yo no creo en eso. El ser humano es parte de la naturaleza", acotó.