

Retos de construir vivienda de calidad

"Para nosotros una vivienda de calidad es una vivienda que se parte de una comunidad establecida, en donde los seres humanos puedan compartir de una manera saludable tanto los mismos intereses como el mismo estilo de vida".

POR ILEANA LÓPEZ AVILÉS
ESPECIAL PARA CONSTRUCCIÓN

Construir viviendas de calidad, especialmente en tiempos de crisis económica, es un gran reto. Este reto es aún mayor cuando se trata de construir viviendas a un precio accesible para la clase trabajadora.

Una de las firmas desarrolladoras que se ha destacado por construir viviendas de calidad, no importa el mercado para el que construya es PRISA Group. Entre sus proyectos figuran residenciales de lujo como Sabanera de Dorado y Dorado Beach East, y el más reciente, Gran Vista en Toa Alta, cuyos precios comienzan en los \$189,500 para residencias de tres habitaciones.



Federico Stubbe, hijo,
presidente de PRISA Group.

Según Federico Stubbe, hijo, presidente de PRISA Group, "en PRISA siempre apostamos a Puerto Rico, por lo que hace años trabajamos en la construcción de vivienda de calidad comprobada en el mercado. Ante un público consumidor, sin importar su nivel adquisitivo, cada vez más educado y exigente, el éxito de nuestro trabajo radica en un mismo principio que aplica a todos nuestros proyectos, ya sean estos residencias de \$6 millones o residencias de \$189,500

por unidad. Ese principio es la calidad".

"Para nosotros una vivienda de calidad es una vivienda que es parte de una comunidad establecida, en donde los seres humanos puedan compartir de una manera saludable tanto los mismos intereses como el mismo estilo de vida", dijo Stubbe, "es bien importante señalar que para nosotros una casa no es solo una casa, sino es un lugar donde vivir con tu familia, donde puedas ser parte de una comunidad de gente como uno".

El desarrollador destacó, además, que "en nuestro entender, la calidad tiene mucho que ver con el medio ambiente, esa naturaleza rodea el ser humano en su vida diaria".

"Junto a esto, las amenidades o "features" que esa comunidad pueda ofrecer a una familia para perseguir diferentes gustos o pasiones, ya sean esto pescar, caminar, nadar o jugar baloncesto, es sumamente importante para poder compartir. También, como parte de esa calidad, el complejo debe ofrecer una programación de eventos que permitan a la comunidad conocer a sus vecinos", dijo Stubbe, quien afirmó que un enfoque en salud también es parte de los proyectos de PRISA, al diseñar espacios donde se pueda hacer ejercicios, fomentar las relaciones entre residentes. "Eso trae la felicidad en un hogar. Lo que logramos hacer con todo esto, es venderle una persona la posibilidad de vivir en un hogar con un mejor ambiente. Todo esto, por supuesto,



Los proyectos de PRISA Group se han distinguido por aprovechar el entorno para ofrecer a las familias una mejor calidad de vida.

tiene una gran componente de diseño en el que pensamos todo el tiempo".

Stubbe también destacó que hay unos elementos básicos de seguridad que tienen que tener todas las unidades independientes de su precio.

"Esto es, ser seguras contra las inclemencias del tiempo, huracanes, etc., contra el crimen, que estén bien construidas, que cuenten con buen diseño estructural y que el lay-out interno que promueva facilitar la interacción humana de la familia", dijo el presidente de PRISA Group, quien admitió que los últimos años han ido cambiando sus diseños para ofrecer esta experiencia de mejor comunicación entre el área de family room, comedor formal y cocina, como ha sido el cambio en Sabanera. "Estos ajustes, responden a la necesidad de lograr una mejor calidad de vida".

Los ajustes también han tocado otras áreas al momento de mejorar la calidad del diseño como es estar cada más conscientes de los factores ambientales, tomar en cuenta de donde viene la brisa, la luz natural, etc.

"Ahora, construimos terrazas más grandes para que la gente pueda interactuar mejor con la naturaleza, usamos ventanas amplias que puedan abrir para dejar entrar la brisa y no depender tanto del acondicionador de aire. Usamos menos cemento, y más cristal, porque la gente quiere un mayor contacto con el exterior, más transparencia. Y, por ende, el "landscaping" es muy importante en una casa, ya que todo ese cristal crea una comunicación con la naturaleza y exige un gran espacio de compartir en familia".

Todo esto incide en el precio de construcción, "ya que tratamos de ser más eficientes. En términos de diseño, que no haya pérdida de espacio, hacer pasillos cómodos a las habitaciones, que no me tome mucho tiempo llegar de un lugar a otro. La calidad también está relacionada con la eficiencia, paneles y calentadores solares, el tema de la sostenibilidad. Ahora, hay formas más costo efectivas para construir y para vender".

En el proyecto Gran Vista, Stubbe mencionó que han buscado ser más eficientes.

"En Gran Vista pensamos cómo la hacemos para que una familia tenga un espacio lo más eficiente posible. Desarrollamos un gran salón al lado de la cocina y del comedor, con el fin de que se dé la interacción entre todos los componentes. Esta es una residencia lineal, con mucho cristal, con una vista increíble, terminaciones sofisticadas, mucho más de lo que veíamos hace 10 años. El Mercado ha puesto a todo el mundo a diseñar mejor. Antes se vendía cualquier cosa, ahora hay que dar calidad".

Al hablar sobre los retos que enfrentan como desarrollador, Stubbe mencionó que es muy importantes darle al cliente más valor por su dinero.



Gran Vista en Toa Alta, uno de los proyectos de PRISA Group, ofrece una residencia con múltiples atributos, terminaciones sofisticadas y mucho más de lo que se podía ver hace 10 años.

